



## Freguesia de Guardão

### Edital

2023/1

#### HASTA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS/PRÉDIOS RÚSTICOS

Ricardo Jorge Silva Loureiro, Presidente da Junta de Freguesia do Guardão, torna público que:

Em cumprimento da deliberação tomada em reunião extraordinária pela Junta de Freguesia, realizada em 30/04/2023, e em cumprimento do artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação em vigor, Torna Público que: Encontra-se aberto o Procedimento de hasta pública mediante propostas em carta fechada, para alienação de dois bens imóveis/prédios rústicos, integrados no domínio privado da Freguesia, designados por "Eira", sitos na Rua da Escola, na Vila de Caramulo, freguesia de Guardão, concelho de Tondela, distrito de Viseu, com a seguinte identificação:

1 - Prédio Rústico, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Guardão, sob o Artigo N.º 1525, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela, sob o n.º 3828, com a área total do terreno: 130,0000 m2, composto por Semeadura c/5 Videiras, com o valor patrimonial atual de 1,04 € (um euro e quatro cêntimos) e valor da aquisição em 2018 de 3.534,00 € (três mil quinhentos e trinta e quatro euros), confronta a norte com CAMINHO, a sul com MARIA ANGELINA, a nascente com PRÓPRIO e a poente com ALFREDO FERREIRA DA SILVA, de acordo com a Caderneta Predial Rústica da Freguesia de Guardão, Anexo I ao Programa de Procedimento;

2 - Prédio Rústico, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Guardão, sob o Artigo N.º 1526, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tondela, sob o N.º 1678, com a área total do terreno: 290,0000 m2, composto por Semeadura e Eira, com o valor patrimonial atual de 1,16 (um euro e dezasseis cêntimos) e valor da aquisição em 2018 de 6.466,00 € (seis mil quatrocentos e sessenta e seis euros), confronta a norte com MARGARIDA FERREIRA DA FONTE, a sul com CAMINHO, a nascente com CAMINHO e a poente com HENRIQUE FERREIRA E OUTRO, de acordo com a Caderneta Predial Rústica da freguesia de Guardão, Anexo II do Programa de Procedimento.

**O Valor Base da Licitação:** 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros).

#### **Modalidade de pagamento:**

- 1 - 10% do valor base da licitação no auto de arrematação e adjudicação provisória;
- 2 - 40% no prazo de dois dias úteis após a adjudicação provisória;
- 3 - O valor remanescente correspondente aos 50% da proposta adjudicada, no dia da outorga da escritura pública/título de compra e venda, através de cheque bancário na tesouraria da Freguesia do Guardão ou por transferência bancária.

**Valor mínimo de cada lance da Licitação:** As propostas devem indicar o valor para arrematação, superior ao da base da licitação, sendo o valor mínimo de cada lance de 100,00 € (cem euros), devendo este ser indicado por extenso e por algarismos, prevalecendo, em caso de divergência, o valor expresso por extenso.

#### **Prazos e forma para Apresentação de Propostas:**

- 1 - As propostas devem ser apresentadas até às 19:00 horas do dia 25 do mês de maio de 2023, e devem ser formalizadas de acordo com o Anexo IV do Programa de Procedimento. Os interessados apresentam a sua Proposta em sobrescrito fechado, identificando no exterior do mesmo o nome do proponente, identificação dos bens imóveis a que respeita, dirigida ao Presidente da Comissão e endereçada à Freguesia de Guardão, Edifício dos



## Freguesia de Guardão

CTT, sita na Avenida Dr. Jerónimo de Lacerda, n.º 877, 3475-046 Caramulo ou podem ser entregues pessoalmente, na Freguesia Guardão, às segundas-feiras e quintas-feiras das 18:00 horas às 19:00 horas, contra recibo de entrega.

2 - Caso os concorrentes não sejam os próprios interessados, deverá quem os represente, apresentar documento bastante, comprovativo dos necessários poderes para o efeito.

3 - Os valores das propostas não podem ser inferiores ao valor base de licitação 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros), sendo a licitação mínima de cada lanço em carta fechada, pelo montante de 100,00 € (cem euros). Das Propostas deve constar: Nome completo do proponente, número, data e local do Cartão de Cidadão e/ou Bilhete de Identidade, número fiscal de contribuinte, morada completa e devem indicar um valor para a arrematação dos bens imóveis/prédios rústicos.

**A Comissão:** É composta por 5 elementos: presidente, dois vogais efetivos e dois vogais suplentes:

Presidente: Paula Cristina Duarte Batista;

1º Vogal Efetivo: António Bento Barata;

2º Vogal Efetivo: Fernando Henriques Pereira;

1º Vogal suplente: Ângela Marques Ferreira;

2º vogal suplente: Cristiana Maria Silva Pacheco.

**Praça:**

1 - A Praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas pela Comissão, no ato da Hasta Pública, a realizar no dia 26 de maio de 2023, pelas 20:00 horas, na Sede da Junta de Freguesia do Guardão.

2 - Podem intervir na Praça os interessados, ou os seus representantes, devidamente identificados.

**Adjudicação:** Os bens imóveis/prédios rústicos serão adjudicados provisoriamente pela Comissão à proposta que apresente o preço mais elevado, no ato da hasta pública, aquando da abertura dos sobrescritos, de acordo com o Programa de Procedimento; Consulta de Documentos: O presente anúncio não dispensa a consulta do Programa de Procedimento e minuta da Proposta, publicitada na página eletrónica da freguesia de Guardão: [www.freguesiadoguardao.pt](http://www.freguesiadoguardao.pt).

Para que conste, publica-se o presente Edital, afixado nos locais públicos do costume e no DIÁRIO DE VISEU e publicitado no sítio eletrónico da Junta de freguesia do Guardão em [www.freguesiadoguardao.pt](http://www.freguesiadoguardao.pt).

Caramulo, 12 de maio de 2023

Presidente,

(Ricardo Jorge Silva Loureiro)